

## **Samenvatting**

Het Huis van Vriendschap wil een verbindende factor in de samenleving zijn door sociale win-win situaties te creëren. In 2020 heeft het bestuur daar veel tijd in geïnvesteerd. Hiermee brengen we een ontwikkeling op gang waarbij onze doelgroep mensen in kwetsbare posities ons helpen in de realisering van onze huisvesting en herinrichting van het terrein.

Een ander punt van aandacht was de exploitatie van het Huis van Vriendschap en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden waaronder veel overleggen met betrokken organisaties en instanties.

Wederom heeft het bestuur veel tijd besteed aan onderzoek van mogelijkheden t.a.v. nieuwbouw en renovatie van de bestaande appartementen op het terrein en het opstellen van een gedegen exploitatie voor de diverse concepten. Daartoe zijn diverse opties onderzocht.

## **Bestuur**

Het Huis van Vriendschap kent een klein, slagvaardig bestuur. In het bestuur hebben zitting de heren W. Kaljouw in de functie van voorzitter en H. de Boer in de functie van penningmeester. Mevrouw H. Nijmeijer-Senkeldam is secretaris.

Het bestuur heeft 11 maal vergaderd, waarvan 1 keer met één of meerdere externe adviseurs. Ook is enkele keren door bestuursleden afzonderlijk met een adviseur gesproken.

Als externe adviseurs waren in het verslagjaar de heren E. Slot en D. Kamphuis betrokken. Zij hebben respectievelijk expertise op het gebied van jongeren/ondernemen, bouw- en projectontwikkeling en accountancy.

Op de heer J. Stegeman, zijn expertise is bouw- en projectontwikkeling, hebben wij op ad hoc basis een beroep mogen doen.

Het voornaamste onderwerp van de bestuursvergaderingen was het onderzoeken van mogelijkheden voor het plaatsen van 6 Tiny Houses en de renovatie van 4 appartementen, tevens is veel tijd gestoken in een gedegen exploitatie.

De doorlooptijd voor de besluitvorming t.a.v. Anbi-status heeft lang geduurd. In principe kregen wij in oktober 2019 een negatieve beslissing: Huis van Vriendschap is niet voor 90% een algemeen nut beogende instelling omdat retraites als persoonlijke ontwikkeling worden gezien. Anbi gaf het advies om een aparte stichting op te richten voor jongeren / herstelplaatsen en de retraites onder een aparte organisatie te laten vallen. Wij hebben de aanvraag ingetrokken en besloten in eerste instantie te starten met het herzien van de statuten, herschrijven van het beleidsplan. Het oprichten van een aparte organisatie voor

retraites willen we in de toekomst doen. De statuten zijn in het verslagjaar aangepast door de notaris. Eind van het jaar is een Anbi-aanvraag verzonden.

### **Onderzoek naar mogelijkheden concept tiny houses**

Het is ons voornemen om op het terrein 6 tiny houses te plaatsen. Wij hebben met diverse leveranciers contact gelegd en o.a. samen met adviseurs enkele bezocht.

### **Overleggen**

Het jaar heeft helaas in het teken gestaan van de coronapandemie. Dit gaf behoorlijke vertraging vanwege de lockdown begin van het jaar. Vervolgens zijn overleggen online gepland en in een later stadium weer face tot face waar dat mogelijk was.

Met Vluchtelingenwerk in de gemeente Hellendoorn hebben we verkennende gesprekken gevoerd over participatie van statushouders bij de werkzaamheden voor het Huis van Vriendschap. Het ligt in de bedoeling om vrijwilligerswerk aan te bieden t.a.v. onderhoud van het terrein en renovatie van de appartementen. Ook is het mogelijk dat statushouders in het kader van het project 'Noaber van ver' participeert in andere activiteiten in de toekomst zoals samen koken.

Met woningstichting Reggewoon is constructief overleg gevoerd t.a.v. huisvesting voor jongeren.

Met Reggedok, Ribwgo en Avedan maatschappelijk werk zijn verkennende gesprekken gevoerd over hulpverlening aan jongeren.

Met de gemeente Hellendoorn, afdeling jeugdzorg en r.o., is samen met woningstichting Reggewoon overleg gevoerd over onze plannen t.a.v. jongeren en huisvesting d.m.v. Tiny Houses.

Met de gemeente Hellendoorn is overleg gevoerd en deelgenomen aan de stakeholdersbijeenkomst t.a.v. de visie Wonen en Zorg.

Met de Prot. Gemeente Nijverdal is nader overleg gevoerd over een mogelijke aankoop van de pastorie en de daarbij behorende bestemmingsplanwijziging. Wij hebben een overeenkomst met de PGN gesloten zodat wij binnen maximaal 3 jaren de pastorie mogen kopen.

Met diverse geldgevers is overleg gevoerd over een potentiële lening.

## **Media en p.r.**

Dagblad Tubantia en plaatselijke media hebben artikelen gepubliceerd, RTV-Oost heeft een reportage gemaakt tijdens de praktijkdag van scholengemeenschap Reggesteyn.

In het verslagjaar is in mei, september en december een nieuwsbrief verschenen. Via de website kunnen mensen die zich willen abonneren aanmelden. Hier wordt met enige regelmaat gebruik van gemaakt.

## **Vrijwilligers**

Een groep van zeven vrijwilligers is actief op het terrein. Zij schonen het terrein, tuinieren en zijn begonnen een deel van de appartementen schoon te maken.

## **Samenwerking**

Het Huis van Vriendschap, de pioniersplek Kleine Kapel Noetsele en de werkgroep Op weg in de stilte liggen in elkaars verlengde. Met beide organisaties is contact over het opzetten van een kapel / stiltecentrum en het organiseren van activiteiten.

De praktijkafdeling van scholengemeenschap Reggesteyn heeft een dag stage gelopen op het terrein en geholpen met dode bomen kappen en opschonen.

Met Avelijn, een zorgaanbieder die o.a. mensen met een lage sociale redzaamheid ondersteunt, is overeengekomen dat zij als dagbesteding het terrein mogen helpen opschonen in samenwerking met onze vrijwilligers.

## **Plannen voor 2021**

Verdere ontwikkeling concept Tiny Houses en plaatsing van 6 huisjes en 1 chalet voor centrale bewoning op het terrein waardoor bewoning voor onze doelgroep jongeren mogelijk wordt.

De inrichting van het terrein moet hiervoor aangepast worden. Dit doen we zoveel mogelijk met vrijwilligers en instanties uit onze doelgroep (Avelijn, regio-scholen, Vluchtelingenwerk, etc.) bereiken, immers ons doel is tevens de sociale cohesie in de samenleving te bevorderen zoals ons beleidsplan beschrijft.

Renoveren van de 4 appartementen op het terrein met zo min mogelijk kosten zodat onze doelgroep herstellgasten hier onderdak kan vinden.

Onderzoek naar mogelijkheden koop pastorie en stichten leefgemeenschap.

Wij zetten ons in voor een gedegen exploitatie en hopen hiermee financiering door fondsen mogelijk te maken.

Contacten leggen met subsidiegevers, fondsen, provincie, ondernemers om te komen tot een zo goed mogelijke financiering.

Nijverdal, 15 januari 2021