

Samenvatting

Ondanks dat de coronapandemie ook in dit verslagjaar de voortgang en ontwikkeling van Huis van Vriendschap belemmerde, hebben we toch enige stappen kunnen zetten. Het Huis van Vriendschap wil een verbindende factor in de samenleving zijn. Onze doelgroep jongeren en herstellgasten hebben we diepgaand besproken met de afdelingen WMO en Jeugdzorg van de gemeente Hellendoorn waardoor voor alle partijen duidelijkheid is gecreëerd. Het resultaat laat zich lezen in onze notitie Jongeren.

Het creëren van sociale win-win situaties vinden we belangrijk. Wij zijn een samenwerking aangegaan met Aveleijn, zij werken één dag per week op ons terrein ten behoeve van de herinrichting. Ondanks de coronapandemie, waren zij een groot deel van het jaar in staat ons te helpen in de realisering van de herinrichting van het terrein.

Op woensdag werkt een groep vrijwilligers op het terrein. De appartementen zijn nu grotendeels van binnen gesloopt. Het is prachtig om te zien dat vrijwilligers een band met elkaar hebben gekregen.

Een groot punt van aandacht was de exploitatie van het Huis van Vriendschap. Er is ook dit verslagjaar veel tijd in geïnvesteerd. In het verslagjaar heeft het bestuur de knoop doorgehakt en heeft mede op advies van enkele potentiële beleggers besloten de bestaande appartementen niet te renoveren maar te slopen. Met JHL Cabins uit Hellendoorn hebben wij contact gezocht over mogelijke vormen van tiny houses die mede voldoen aan de door de gemeente Hellendoorn gestelde eisen.

Een behoorlijke financiële tegenvaller moesten we incasseren toen bleek dat bij de aanvraag van de sloopvergunning het asbestrapport werd afgekeurd en nieuw onderzoek moest worden uitgevoerd. In het verslagjaar hebben wij een bedrijf ingeschakeld dat de restanten asbest in vloerbedekking heeft verwijderd.

Om onze financiën te verbeteren is een project gestart t.b.v. werven van gelden.

Bestuur

Het Huis van Vriendschap kent een klein, slagvaardig bestuur. In het bestuur hadden zitting de heren W. Kaljouw in de functie van voorzitter en H. de Boer in de functie van penningmeester en mevrouw H. Nijmeijer-Senkeldam als secretaris. In december is de heer C. de Ruyter toegetreden als penningmeester waarmee hij aftredend penningmeester de Boer opvolgde.

Het bestuur heeft 17 maal vergaderd, waarvan 7 keer met één of meerdere externe adviseurs. Ook is enkele keren door bestuursleden met een adviseur gesproken.

Vergaderingen vonden plaats via conference call of live afhankelijk van de corona-situatie.

Als externe adviseurs waren in het verslagjaar de heren E. Slot, G. Piksen en D. Kamphuis en A. Roetman betrokken. Zij hebben respectievelijk expertise op het gebied van jongeren en ondernemen, bouw- en projectontwikkeling en accountancy.

Op de heer J. Stegeman, zijn expertise is bouw- en projectontwikkeling, hebben wij op ad hoc basis een beroep mogen doen.

Het voornaamste onderwerp van de bestuursvergaderingen was de notitie 'Jongeren' t.b.v. de gemeente Hellendoorn en een gedegen exploitatie. Het bestuur heeft in verslagjaar gekozen voor het plaatsen van 12 Tiny Houses.

De Anbi-aanvraag n.a.v. ons nieuwe plan is helaas negatief beoordeeld door de belastingdienst hoewel de contacten met hen over ons plan veelbelovend waren. Wij hebben besloten ons te richten op de SBBI-status welke jaarlijks aangevraagd kan worden.

In het verslagjaar hebben wij, om zo snel mogelijk van start te kunnen gaan, het idee uitgewerkt om 4 bestaande appartementen te renoveren. De heer Smalbrugge heeft qua bouw en renovatie advies gegeven, de heer Piksen heeft een ontwerp gemaakt en de heer Kamphuis heeft hiervoor een begroting gemaakt. Echter in overleg met potentiële beleggers is besloten niet te renoveren: zij gaven aan liever in nieuwbouw te investeren.

Onderzoek naar mogelijkheden concept tiny houses

Het is ons voornemen om op het terrein 12 tiny houses te plaatsen waarvan 6 voor jongeren en 6 voor herstellgasten. JHL Cabins te Hellendoorn heeft op ons verzoek een model tiny house ontworpen welke voldoet aan de eisen van de gemeente Hellendoorn. Met architect Nijhoff is overleg geweest om in samenwerking met de gemeente Hellendoorn tot een verdeling van de tiny houses, activiteitenruimte en stiltecentrum op het terrein te komen.

Ons doel is alles in het werk te stellen om voor de zomer van 2022 de eerste huisjes te kunnen plaatsen.

Overleggen

Het jaar heeft helaas in het teken gestaan van de coronapandemie. Dit gaf behoorlijke vertraging vanwege de lockdown begin van het jaar. Vervolgens zijn overleggen online gepland en in een later stadium weer face to face waar dat mogelijk was.

Met woningstichting Reggewoon is constructief overleg gevoerd t.a.v. huisvesting voor jongeren.

Met de gemeente Hellendoorn, afdeling jeugdzorg, wmo en r.o., is overleg gevoerd over onze plannen t.a.v. jongeren en huisvesting d.m.v. tiny houses. Zij hebben tevens een bezoek aan ons terrein gebracht. In goed overleg hebben wij een notitie Jongeren geschreven waarin duidelijk wordt weergegeven wat onze visie is, hoe onze doelgroep jongeren eruit ziet, indicaties en contra-indicaties en wat onze mogelijkheden en onmogelijkheden zijn.

Met de gemeente Hellendoorn is overleg gevoerd en deelgenomen aan de stakeholdersbijeenkomst t.a.v. de visie Wonen en Zorg.

Omdat de Noetselerweg heringericht zal worden, is met de gemeente Hellendoorn overleg gevoerd over de gevolgen van deze werkzaamheden voor Huis van Vriendschap.

Met de afdeling Groen van de gemeente Hellendoorn is overleg gevoerd over voorstellen m.b.t. nieuwe aanplant op het terrein. Visser Tuincreaties is bereid gevonden een groenplan te ontwerpen.

Met diverse geldgevers is overleg gevoerd over een potentiële lening. In het verslagjaar zijn wij tegen gunstige voorwaarden met één geldgever een lening aangegaan waardoor één tiny house en komende kosten gefinancierd kunnen worden.

Met een vertegenwoordiger van het Leger des Heils is nader kennis gemaakt en gesproken over een mogelijke samenwerking.

Met de heer Nijhoff van Nijhoff Architecten is overleg gevoerd en is een nieuwe indeling van het terrein ontworpen.

Media en p.r.

In het verslagjaar is in december een nieuwsbrief verschenen. Via de website kunnen mensen die zich willen abonneren aanmelden. Hier wordt met enige regelmaat gebruik van gemaakt. Ook onze facebookpagina mag zich in toenemende belangstelling verheugen.

In de plaatselijke kranten is een artikel verschenen waarin de werkzaamheden van Avelijn voor het voetlicht werden gebracht.

Huis van Vriendschap ontving het CDA op een 'Even Buurten'-werkbezoek. Ondanks de enorme hitte en met inachtneming van de coronaregels, mocht het Huis van vriendschap de voltallige fractie van het CDA verwelkomen.

Drukkerij Ponsteen in Nijverdal heeft voor onze stichting pro deo een folder ontworpen en gedrukt ten behoeve van onze p.r. en fondsenwerving.

Vrijwilligers

Een groep van zeven vrijwilligers is actief op het terrein. Zij schonen het terrein, tuinieren en zijn begonnen de binnenkant van de appartementen te slopen.

Samenwerking

Het Huis van Vriendschap, de pioniersplek Kleine Kapel Noetsele en de werkgroep Op weg in de stilte liggen in elkaars verlengde. Met beide organisaties is contact over het opzetten van een kapel / stiltecentrum en het organiseren van activiteiten.

Met Aveleijn, een zorgaanbieder die o.a. mensen met een lage sociale redzaamheid ondersteunt, is overeengekomen dat zij als dagbesteding het terrein mogen helpen opschonen in samenwerking met onze vrijwilligers.

Plannen voor 2022

We willen in samenwerking met JHL Cabins de tiny houses verder ontwikkelen. In het najaar hopen we de eerste twee huisjes op het terrein te kunnen plaatsen. Dan wordt het voor onze doelgroep jongeren mogelijk op het terrein te wonen.

Met de gemeente Hellendoorn willen we de mogelijkheden van bestemmingsplanwijziging verder verkennen. Op dit moment rust op het perceel de bestemming 'recreatie'.

De inrichting van het terrein moet aangepast worden. Dit doen we zoveel mogelijk met vrijwilligers en instanties uit onze doelgroep (Aveleijn, regio-scholen, Vluchtelingenwerk, etc.), immers ons doel is tevens de sociale cohesie in de samenleving te bevorderen zoals ons beleidsplan beschrijft.

We willen verder onderzoek doen naar mogelijkheden om de pastorie te kopen en een leefgemeenschap te vormen.

Tevens willen we met de PKN, de kerkelijke gemeente die eigenaar is van de pastorie op het naburige terrein, overleggen over mogelijkheden om parkeerplaatsen te realiseren op het pastorieterrein. Dit zou een win-win situatie betekenen aangezien de Kleine Kapel Noetsele, gelegen op het terrein van de pastorie, ook parkeerplaatsen nodig heeft.

Wij zetten ons in voor een gedegen exploitatie en hopen hiermee financiering door fondsen mogelijk te maken. In het komende verslagjaar willen wij ons nader oriënteren op mogelijke fondsen.

Ons voornemen is contacten te leggen met subsidiegevers, provincie en ondernemers om te komen tot een zo goed mogelijke financiering.

We willen mogelijkheden onderzoeken om te komen tot een verdere professionalisering van onze stichting.

Politieke partijen willen we uitnodigen op ons terrein om hen te informeren over onze stichting.

Verkoop van open haardhout en Zweedse fakkels levert een bron van inkomsten. Het team van Aveleijn is druk geweest met hout zagen en kloven. Het heeft in verslagjaar kunnen

drogen waardoor we in het volgende jaar een start kunnen maken met de verkoop van open haardhout. Ook zijn Zweedse fakkels gemaakt voor de verkoop.

Nijverdal, 28 juli 2022